

ЗАПОВЕД

№ РД-20-284 /06.07.2018 г.

На основание чл. 55, ал. 1, т. 2 и чл. 68, ал. 1, т. 2 от Закона за радиото и телевизията, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 3 и 5 във връзка с чл. 43 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения – част от недвижим имот публична държавна собственост, предоставен за управление на Българското национално радио и находящ се в гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56 представляващи:

1.1. Шеста кабина, намираща се на 2 (втори) етаж с площ 30,16 (тридесет цяло и шестнадесет) кв. м.

1.2. Стая № 501, намираща се на 5 (пети) етаж, с площ от 15 (петнадесет) кв. м.

2. Начална месечна наемна цена:

2.1. За Шеста кабина – 9,68 лв. (девет лева и шестдесет и осем стотинки) на квадратен метър без ДДС или общо 291,94 лв. (двеста деветдесет и един лева и деветдесет и четири стотинки) без ДДС;

2.2. За стая 501 – 9,52 лв. (девет лева и петдесет и две стотинки) на квадратен метър без ДДС или общо 142,80 лв. (сто четиридесет и два лева и осемдесет стотинки) на квадратен метър без ДДС
Консумативните разходи, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя

3. Начин на плащане – наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочена от БНР банкова сметка.

4. Сградата, част от която е помещението, предназначена за административни нужди. След наемане, имотите трябва да се ползват само по предназначение.

5. Определям депозит за участие в търга в размер:

5.1. За Шеста кабина – 100,00 (сто) лева;

5.2. За Стая № 501 – 100 (сто) лева.

Депозитите се заплащат на касата на РРС Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56, стая 224 или по банков път по следната банкова сметка:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК гр. Благоевград

IBAN BG21 UNCR 7527 3195 1399 01

BIC: UNCRBGSF.

Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

6. Доколкото посочените в т. 1 помещения са свободни, отдаването им под наем е начин да бъдат ползвани съобразно предназначението им и наред с това да бъде реализиран приход. Отдаването под наем няма да възпрепятства осъществяването на дейността, за която е предоставен за управление недвижимият имот публична държавна собственост.

7. Срок за отдаване под наем на помещението – пет години.

8. Търгът да се проведе на 10 август 2018 г. от 11:00 часа в сградата на РРС Благоевград с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9. Специални изисквания към участниците:

9.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

- а) са в производство по ликвидация;
- б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;
- в) имат непогасени задължения към БНР;
- г) са били членове на комисията по определяне на първоначалната наемна цена.

9.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем.

10. Утвърждавам тръжната документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

11. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БНР с адрес: www.bnr.bg.

12. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

13. Оглед на помещението може да се извърши всеки работен ден до 09.08.2018 г. от 10:00 до 12:00 часа, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на представител на БНР, след предварителна уговорка на телефон +359 738895120.

14. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е 17:00 часа на 09.08.2018 г. в сградата на РРС Благоевград, находяща се в гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56.

15. Определям комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

Председател:

Членове:

- 1.
- 2.

Резервни членове:

- 1.
- 2.

16. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БНР, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградата на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 и в сградата на РРС Благоевград на адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56 в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

17. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

/П/ заличен на основание чл. 23 от ЗЗЛД

АЛЕКСАНДЪР БЕЛЕВ
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР НА БНР

Съгласувал: Десислава Лилова /П/ заличен на основание чл. 23 от ЗЗЛД
директор на дирекция „Правна и човешки ресурси“