

## **ЗАПОВЕД**

№ 6-482/25.08.2021 г.

На основание чл. 55, ал. 1, т. 2 и чл. 68, ал. 1, т. 2 от Закона за радиото и телевизията, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 2 и 5 във връзка с чл. 43 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

### **НАРЕЖДАНЕ:**

1. Обявявам повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, с площ 148,50 кв. м., актуван с АПДС № 847/10.12.2003 г., съставен от Областния управител на област Шумен, предназначен за заведение за хранене, находящ се в гр. Шумен, ул. „Добри Войников“ № 7.

2. Началната месечна наемна цена е в размер на 304 (триста и четири) лева с включен ДДС.

Разходите за консумативи и текущите ремонти са за сметка на Наемателя. Основните ремонти са за сметка на Наемодателя.

3. Начин на плащане – наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочена от БНР банкова сметка.

4. Частта от недвижимия имот, обект на търга, е с предназначение за заведение за хранене, като след наемане не трябва да се препятства осъществяването на дейностите, за които е предоставена сградата, в която е разположен обектът – създаване и разпространение на радиопрограма.

5. Определям депозит за участие в търга в размер на 100,00 (сто) лева, платими по банкова сметка на РРС – Шумен:

IBAN: BG55 UBBS 8002 3106 0285 08

BIC: UBBS BG SF

Обединена Българска Банка АД, клон Шумен.

Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

6. Отдаването на частта от имота под наем е начин да бъде ползван съобразно предназначението му и наред с това да бъде реализиран приход. Отдаването под наем няма да възпрепятства осъществяването на дейността, за която е предоставен за управление недвижимият имот - публична държавна собственост.

7. Срок за отдаване под наем на помещението – 5 (пет) години.

8. Търгът да се проведе на 17.09.2021 г. от 10:00 часа в Регионална радиостанция Шумен: гр. Шумен, ул. „Добри Войников“ № 7. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9. Специални изисквания към участниците:

9.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

а) са в производство по ликвидация;

б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

в) имат непогасени задължения към БНР;

г) са били оценител/и при определяне на първоначалната наемна цена.

9.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем, както и да депозират останалите образци на декларации, които са част от тръжната документация и да представят всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

10. Утвърждавам тръжната документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

11. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БНР с адрес: [www.bnr.bg](http://www.bnr.bg).

12. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока, определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

13. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден до 15.09.2021 г. от 10:00 до 12:00 часа, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на представител на БНР, след предварителна уговорка на телефон +359884362408 – инж. Венцислав Вичев – главен инженер на РРС - Шумен.

14. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е 17:00 часа на 16.09.2021 г. в деловодството на Регионална радиостанция Шумен на адрес: гр. Шумен, ул. „Добри Войников“ № 7.

15. Определям комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

**Председател:**

**Членове:**

1.

2.

**Резервни членове:**

1.

2.

16. Условието на повторния търг да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БНР, най-малко 15 (петнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградите на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 и на адреса на Регионална радиостанция Шумен: гр. Шумен, ул. „Добри Войников“ № 7, в 3 (три) - дневен срок от издаване на настоящата заповед.

17. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

(п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД

**МИЛЕН МИТЕВ**

*и. д. Генерален директор на БНР*

*Съгласувал:* (п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД

**ДЕСИСЛАВА ЛИЛОВА**

*Директор на дирекция „Правна“*

*Изготвил:* (п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД

**КАТЯ АНАСТАСОВА**

*Старши юрисконсулт*