

ЗАПОВЕД

№ 6-189/19.04.2021 г.

На основание чл. 55, ал. 1, т. 2 и чл. 68, ал. 1, т. 2 от Закона за радиото и телевизията, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 2 и 5 във връзка с чл. 43 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, по обекти, както следва:

- **обект № 1** в Производствено-техническа сграда: намира се на площадката на северните стълбища на етаж 4 (четвърти). Предназначение: за кафе – автомат. Осигурено захранване към електрическата мрежа и свързаност с ВиК.

- **обект № 2** в Производствено-техническа сграда: намира се на площадката на северните стълбища на етаж 3 (трети). Предназначение: за кафе – автомат. Осигурено захранване към електрическата мрежа.

- **обект № 3** в Производствено-техническа сграда: намира се в коридора на етаж втори срещу южните стълбища. Предназначение: за кафе – автомат. Осигурено захранване към електрическата мрежа.

- **обект № 4** в Производствено-техническа сграда: намира се в коридора на етаж втори срещу южните стълбища. Предназначение: за вендинг машина. Осигурено захранване към електрическата мрежа.

- **обект № 5** в Програмно-редакционна сграда: намира се в коридора на етаж шести зад асансьорните клетки. Предназначение: за кафе – автомат. Осигурено захранване към електрическата мрежа и свързаност с ВиК.

- **обект № 6** в Програмно-редакционна сграда: намира се в коридора на етаж четвърти зад асансьорните клетки. Предназначение: за кафе – автомат. Осигурено захранване към електрическата мрежа.

- **обект № 7** в Програмно-редакционна сграда: намира се на партерен етаж между първата и втората врата на входа – срещу рецепция. . Предназначение: за кафе – автомат. Осигурено захранване към електрическата мрежа.

- **обект № 8** в Програмно-редакционна сграда: намира се на партерен етаж между първата и втората врата на входа – срещу рецепция. Предназначение: за вендинг машина. Осигурено захранване към електрическата мрежа.

- **обект № 9** в двора пред сградата на БНР: намира се в навес тип затворена шатра. Предназначение: за кафе – автомат. Осигурено захранване към електрическата мрежа.

Обекти от № 1 до № 9 представляват части от по един квадратен метър от имот, предоставен за управление на БНР, съгласно Заповед № РД-09-035/12.03.2008 г. на кмета на район „Лозенец“ – Столична община, актуван с Акт за публична държавна собственост № 01123/08.09.1998 г. на Областния управител на област София, предназначени за поставяне на вендинг автомати за кафе и други продукти.

- **обект № 10:** находящ се на площадка пред административна сграда с адрес: гр.

Пловдив, ул. „Дондуков“ № 2, представляващ част от имот публична държавна собственост, актуван с акт за публична държавна собственост № 5161/30.06.2003 г. на областния управител на област Пловдив, с площ 0.42 кв. м., с предназначение за разполагане на вендинг машина..

- **обект № 11:** находящ се в западната част на партерния етаж на административна сграда с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56, представляващ част от имот публична държавна собственост, актуван с акт за публична държавна собственост № 420/05.08.2005 г. на областния управител на област Благоевград, с площ 1.00 кв. м., с предназначение за разполагане на вендинг машина.

3. Началната тръжна месечна наемна цена е в размер, както следва:

- **за обект № 1** – 98.95 лв. (деветдесет и осем лева, и деветдесет и пет стотинки) без ДДС или 118.75 лв. (сто и осемнадесет лева, и седемдесет и пет стотинки) с ДДС;

- **за обект № 2** – 97.97 лв. (деветдесет и седем лева, и деветдесет и седем стотинки) без ДДС или 117.56 лв. (сто и седемнадесет лева, и петдесет и шест стотинки) с ДДС;

- **за обект № 3** – 97.97 лв. (деветдесет и седем лева, и деветдесет и седем стотинки) без ДДС или 117.56 лв. (сто и седемнадесет лева, и петдесет и шест стотинки) с ДДС;

- **за обект № 4** – 98.14 лв. (деветдесет и осем лева, и четиринадесет стотинки) без ДДС или 117.77 лв. (сто и седемнадесет лева, и седемдесет и седем стотинки) с ДДС;

- **за обект № 5** – 95.72 лв. (деветдесет и пет лева, и седемдесет и две стотинки) без ДДС или 114.87 лв. (сто и четиринадесет лева, и осемдесет и седем стотинки) с ДДС;

- **за обект № 6** – 94.55 лв. (деветдесет и четири лева, и петдесет и пет стотинки) без ДДС или 113.46 лв. (сто и тринадесет лева, и четиридесет и шест стотинки) с ДДС;

- **за обект № 7** – 136.84 лв. (сто тридесет и шест лева, и осемдесет и четири стотинки) без ДДС или 164.20 лв. (сто шестдесет и четири лева, и двадесет стотинки) с ДДС;

- **за обект № 8** – 135.89 лв. (сто тридесет и пет лева, и осемдесет и девет стотинки) без ДДС или 163.07 лв. (сто шестдесет и три лева, и седем стотинки) с ДДС.

- **за обект № 9** – 137.97 лв. (сто тридесет и седем лева, и деветдесет и седем стотинки) без ДДС или 165.57 лв. (сто шестдесет и пет лева, и петдесет и седем стотинки) с ДДС.

- **за обект № 10:** 161,00 лв. (сто шестдесет и един лева) без включен ДДС, респективно 193,20 лв. (сто деветдесет и три лева и двадесет стотинки) с включен ДДС.

- **за обект № 11:** 40 лв. (четиридесет лева) без ДДС или 48 (четиридесет и осем лева) с ДДС.

3.4. Консумативните разходи и текущите ремонти са за сметка на Наемателя. Основните ремонти са за сметка на Наемодателя.

3.5. Начин на плащане – наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочена банкова сметка.

4. Площите са предназначени за поставяне на вендинг автомати за кафе и други продукти.

След наемане, имотите трябва да се ползва само по предназначение.

5. Определям депозит за участие в търга в размер на 50,00 (петдесет) лева за всеки отделен обект платими както следва:

5.1. За обекти от № 1 до № 9: в касата на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 или по следната банкова сметка:

Българска народна банка, пл. „Княз Александър I“ № 1, гр. София

IBAN: BG19 BNBG 9661 3300 1790 01

BIC: BNBGBGSD.

5.2. За обект № 10: по банкова сметка на РРС - Пловдив:

IBAN BG31UNCR75273198606501

BIC: UNCRBGSF

Банка „Уникредит Булбанк“ АД - филиал Пловдив Тримонциум.

5.3. За обект № 11: по банкова сметка на РРС - Благоевград: IBAN: BG21UNCR75273195139901.

Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

6. Доколкото посочените в т. 1 площи са свободни, отдаването им под наем е начин да бъдат ползвани съобразно предназначението им и наред с това да бъде реализиран приход. Отдаването под наем няма да възпрепятства осъществяването на дейността, за която са предоставени за управление недвижимите имоти - публична държавна собственост.

7. Срок за отдаване под наем на площите – пет години.

8. Търгът да се проведе на 25.05.2021 г. от 11:00 часа в програмно-редакционната сграда на БНР, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9. Специални изисквания към участниците:

9.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

а) са в производство по ликвидация;

б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

в) имат непогасени задължения към БНР;

г) са били оценител/и при определяне на първоначалната наемна цена.

9.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем, както и да депозират останалите образци на декларации, които са част от тръжната документация и да представят всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

10. Утвърждавам тръжната документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

11. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БНР с адрес: www.bnr.bg.

12. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока, определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

13. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден до 20.05.2021 г. от 10:00 до 12:00 часа, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на следните длъжностни лица:

13.1. За обекти от № 1 до № 9: Боян Сираков – и. д. ръководител отдел „Административни дейности“; ръководител отдел „Транспортно осигуряване“, след предварителна уговорка на телефон +359884086531.

13.2. За обект № 10: инж. Румен Иванов - представител на РРС – Пловдив, след предварителна уговорка на телефон +359884301451.

13.3. За обект № 11: инж. Светослав Гюров - представител на РРС – Благоевград, след предварителна уговорка на телефон +359887 737 575.

14. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е 17:00 часа на 21.05.2021 г. в програмно-редакционната сграда на БНР, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4.

15. Определям комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

Председател:

Членове:

1.

2.

Резервни членове:

1.

2.

16. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БНР, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградите на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4, на адреса на РРС – Пловдив, ул. „Дондуков“ № 2 и на адреса на РРС – Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56, в 3 (три) - дневен срок от издаване на настоящата заповед.

17. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

(п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД.

АНДОН БАЛТАКОВ

Генерален директор на БНР

(и) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД.

Съгласувал:

ДЕСИСЛАВА ЛИЛОВА

Директор на дирекция „Правна“