

## **ЗАПОВЕД**

№ 6-386/13.07.2020 г.

На основание чл. 55, ал. 1, т. 2 и чл. 68, ал. 1, т. 2 от Закона за радиото и телевизията, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 3 и 5 във връзка с чл. 43 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

### **НАРЕЖДАМ:**

1. Обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, актуван с АПДС № 01123/08.09.1998 г., находящ се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4, представляващ част от масивна сграда, състоящ се от кухненски блок (общо шест помещения) и зала за хранене, със следните параметри:

1. застроена площ кухненски блок – 79,85 кв. м;
2. застроена площ зала за хранене – 168,20 кв. м.;
3. обща застроена площ – 248,05 кв. м.;
4. полезна площ – 210,84 кв. м.;
5. година на строителство – 1972 г.;
6. обща експлоатационна годност – 80 г.;
7. остатъчна експлоатационна годност – 32 г.;
8. възраст на сградата – 48 г.;
9. вид на строителството – панелно .

2. Начална месечна наемна цена – 1290 лв. (хиляда двеста и деветдесет лева) с включен ДДС. Консумативните разходи, текущите и основни ремонти са за сметка на Наемателя.

3. Начин на плащане – наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочена от БНР банкова сметка.

4. Сградата, част от която е помещението, е с предназначение „за стопански нужди“. Наемателят се задължава да използва помещенията за организиране на обедно столово хранене на служителите на БНР, а през останалото време помещенията могат да извършват дейност като ресторант. След наемане, имотът трябва да се ползва само по предназначение.

5. Определям депозит за участие в търга в размер на 100,00 (сто) лева, платими в касата на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 или по следната банкова сметка:

Българска народна банка, пл. „Княз Александър I“ № 1, гр. София

IBAN: BG19 BNBG 9661 3300 1790 01

BIC: BNBGBGSD.

Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

6. Доколкото посоченото в т. 1 помещение е свободно, отдаването му под наем е начин да бъде ползвано съобразно предназначението му и наред с това да бъде реализиран приход. С оглед нормативно установените ангажименти на БНР в качеството на работодател, с отдаването под наем на имота се цели удовлетворяване на социално – битовите потребности на служителите, свързани с осигуряването на организирано хранене. Отдаването под наем няма да възпрепятства осъществяването на дейността, за която е предоставен за управление недвижимият имот публична държавна собственост.

7. Срок за отдаване под наем на помещението – пет години.

8. Търгът да се проведе на 14.08.2020 г. от 11:00 часа в програмно-редакционната сграда на БНР, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9. Специални изисквания към участниците:

9.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

- а) са в производство по ликвидация;
- б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;
- в) имат непогасени задължения към БНР;
- г) са били оценител/и при определяне на първоначалната наемна цена.

9.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем, както и да депозират останалите образци на декларации, които са част от тръжната документация и да представят всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

10. Утвърждавам тръжната документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

11. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БНР с адрес: [www.bnr.bg](http://www.bnr.bg).

12. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

13. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден до 12.08.2020 г. от 10:00 до 12:00 часа, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на представител на БНР, след предварителна уговорка на телефон +359886399119.

14. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е 17:00 часа на 13.08.2020 г. в програмно-редакционната сграда на БНР, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4.

15. Определям комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

Председател:

Членове:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Резервни членове:

- 1.
- 2.

16. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БНР, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградите на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 в 3 (три) - дневен срок от издаване на настоящата заповед.

17. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

**(п) Заличен на основание чл. 59 ЗЗЛД.**

**АНДОН БАЛТАКОВ**

*Генерален директор на БНР*

*Съгласувал: (п) Заличен на основание чл. 59 ЗЗЛД.*

**Десислава Лилова** - директор на дирекция „Правна“